

Referat

*Ordinær Generalforsamling Sabro Vandværk a.m.b.a. den 19. marts 2018 kl. 19.30 i
Fårup-Sabro Sognegård*

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
(på valg er Claus G. Christensen og Lone Kildal Møller)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Der var mødt 6 tilhørere og 21 stemmeberettigede medlemmer inklusive 5 bestyrelsesmedlemmer. Torben Nørbjerg Jensen bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Verny Thomsen, Multebærvej 48, 8471 Sabro

Verny Thomsen refererede fra vedtægternes § 8, hvor der står, at generalforsamling skal afholdes i marts og indkaldelse skal ske med 14 dages varsel ved annoncering i en lokal avis/ugeavis samt på vandværkets hjemmeside, eller ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem, og med angivelse af dagsorden. Med annoncering den 27. februar 2018 i Lokalavisen Århus Vest og den 27. februar 2018 i Århus Onsdag samt på hjemmesiden fra den 17. februar 2018 blev generalforsamlingen erklæret lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Herefter blev ordet givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Torben Nørbjerg Jensen aflagde bestyrelsens beretning

Levering af vand

Vi har udpumpet ca. 152.000 m³ vand til 1.346 forbrugere i 2017. Det er på niveau med tidligere år og også inklusive byggevand.

Vandspildet i ledningsnettet har vi beregnet til 3,1%. Det er højere end normalt, men skyldes at forbruget af byggevand ikke bliver målt med vandmålere på byggepladserne. Vandspildet er derfor ikke overraskende, og ligger helt inden for det acceptable.

Der er meget få nye forbrugere i 2017 – det skyldes at de mange nye byggerier først er begyndt at få målere installeret her i 2018.

Nye tilslutninger

Byggeriet på 3 af de 5 storparceller i Langfredparken er godt i gang, og forventes afsluttet i 2018. Der opføres i alt 110 lejeboliger. Vi kender endnu ikke planerne for de 2 resterende storparceller. I Rønnevangen opføres der yderligere 32 boliger, som også forventes afsluttet i 2018. Der forventes også at de fleste af de resterende parceller på Langfreddal vil blive tilsluttet i 2018

Opsamling af data fra vandmålere

Vi fortsætter "forsøgsordningen" med time-baseret dataopsamling fra vandmålerne. Der indsamles pt. kun data fra én fast placeret antennemast på området mellem Kirsebærvej og Damvej. Her får vi data fra ca. halvdelen af alle målere på en god dag. Driftslederen tager ofte kontakt til forbrugere, hvor vi får alarm om at der tappes vand uafbrudt 24 timer i døgnet. Ofte er det en overraskelse at vandet løber i toilettet eller ud af et utæt rør i gulvet... og at måleren faktisk sender en alarm til vandværket. Fra vandværkets side vil vi faktisk hellere at vi alle sparer på vandet, end bare sælge vand der løber direkte i kloakken. Det er altid vigtigt selv at holde øje med vandmåleren – her kan man også selv se om der er en lækage. Hvis det går helt galt, kan man søge om at få refunderet afgifter fra staten for det ekstra vandspild man har haft... men her er de første - ekstra - 300m3 helt for egen regning. Vi er ved at finde gode placeringer til 4-5 flagstænger med indbygget udstyr til dataopsamling, så vi kan få data fra alle målere på sigt. Flagstængerne skal placeres på steder hvor vi kan få adgang til strøm, så det kræver at vi kan lave aftaler med ejerne på de ønskede steder om opstilling og køb af strøm.

Brandhaner

Vi fik entreprisen med at tynde ud i de mange brandhaner som Østjyllands Brandvæsen ejer og vedligeholder på Sabro Vandværks ledningsnet. Hen over sommeren var det blevet aftalt hvilke brandhaner der skulle fjernes, udskiftes og renoveres. Vi kom frem til, at der ikke var meget synergi med andet vedligeholdelsesarbejde på vores ledningsnet, så arbejdet blev udført som et selvstændigt projekt ... lige med undtagelse af, at vi etablerede en ny ringforbindelse på ledningsnettet, så vi nu kan forsyne DII Evigglad og Sabro Vænge fra to sider. Her blev der gravet et hul i begge ender hvor den nye ledning skulle tilsluttes, og så blev der ellers underboret til en ny 110mm ledning, så vi undgik at grave i asfalten på Sabro Skovvej. Vi fik fjernet 19 brandhaner og har nu 17 nye eller nyrenoverede brandhaner på ledningsnettet. Østjyllands Brandvæsen endte med en regning på over 500.000.- og vi fik fjernet gamle brandhaner uden indbygget kontraventil, hvilket er en del af at sikre os bedst muligt mod uheld/sabotage.

Renovering af ledningsnettet

Vi har sat Niras i gang med at lave model, simulere og lave analyser af vores ledningsnet. Analyserne er en del af forudsætningerne for at vi kan lave den bedst mulige plan for renovering af ledningsnettet, og sørge for at erstatte gamle ledninger med nye af den rette dimension. Vi kan nu med sikkerhed sige at vi har et godt dimensioneret ledningsnet, som sikrer at vi kan levere vand til alle, uden at der opstår problemer med trykfald – selv når en brandhane er i brug. Vi finder også nogle ledninger hvor vandet kun strømmer meget langsomt og derfor er uhensigtsmæssig lang tid under vejs fra vandværket til forbrugerne. Derfor vil vi vælge at omlægge disse som en del af renoveringen af ledningsnettet. Som en del af renoveringsplanen vil vi også etablere målerbrønde til måling af vandforbruget i sektioner af ledningsnettet. Det vil hjælpe os med hurtigt at lokalisere hvor evt. lækager på ledningsnettet er opstået.

Rengøring og inspektion af rentvandstankene

Vi har fået vores rentvandstanke "støvsuget" og inspiceret. Vandet i rentvandstankene udfælder kalk og mangan som lægger sig som et lag støv på bunden. "Støvet" fjernes ved at sende en dykker med i tanken med en støvsuger. Dykker og udstyr er blevet grundigt desinficeret inden nedstigning i tanken. Fordelen ved at bruge en dykker til opgaven er, at vandværket forbliver i drift mens dykkeren arbejder i tankene, og vi slipper for at tømme tankene og desinficere tankene efterfølgende.

Sabro Vandværk a.m.b.a.

Der var kun få mm støv at støvsuge fra bunden af vores tanke, og der blev heldigvis ikke fundet revner i tankene.

Desphenyl-chloridazon

Efter omtale i medierne om fund rester af sprøjtegiften desphenyl-chloridazon i flere vandboringer rundt omkring i Danmark, valgte vi at få lavet analyser af om vi også var ramt.

Den første analyse den i september 2017 viste ingen målbare rester af sprøjtegiften desphenyl-chloridazon. En efterfølgende måling i december 2017 viste at der var 0,02µg/L. Det er langt under grænseværdien på 0,1µg/L.

Efterfølgende analyser på rå-vandet viser varierende værdier fra "ikke målbart" til 0,03µg/L i 2 af de 3 boringer, mens der ikke er konstateret målbare værdier fra den nyeste boring på Eshøjvej.

Vi har valgt at fortsætte med at analysere for rester af sprøjtegiften desphenyl-chloridazon, selvom det ikke er et krav fra myndighederne.

Kvalitetsstyring

Vi har meget god gavn af vores kvalitetsstyringssystem. Det minder os om alt det vi skal huske at kontrollere og vedligeholde. Vi definerer opgaverne én gang for alle og bestemmer hvornår de skal udføres... så popper de selv op når tid er, og vi kan samtidig dokumentere hvad vi har lavet og hvornår.

Nødgenerator

Vore nødgenerator har været på arbejde flere gange i løbet af 2017, hvor vi var jo plaget af flere strøm svigt i området.

Alle strømsvigt indtil nu har været af begrænset varighed, så de fleste af os har måske nok sagtens kunne klare os uden vand i hanen. På vandværket er vi dog glade for at vi får testet at det fungerer 100%, og all forbrugere kan glæde sig over at der altid er vand i hanen.

Ny pumpe

De mange nye forbrugere vi får tilsluttet i 2018, har jo samme vaner som os andre - og de bruger vand på samme tid som vi gør.

For at kunne levere vand nok når alle vil bruge vand samtidig, er vi ved at få installeret en ekstra pumpe på vandværket. Den nye pumpe kommer til at køre det meste af tiden, så vi kan holde liv i de "gamle" længst muligt. De har jo efterhånden en 8 år på bagen.

Opdatering af nødforbindelse

Vi er i gang med at renovere vores nødforbindelse fra Aarhus Vand.

Tidligere var nødforbindelsen ikke forbundet til vandværket, så vi havde kun mulighed for at holde øje med den via besøg og alarmer vis SMS. Alt styring med start og stop var også kun via SMS eller manuelt på stedet

Nu får vi den fuldt integreret med vandværkets styring, så vi får 100% kontrol og dataopsamling.

Når vi er færdige planlægger vi en række test hvor vi forhåbentligt kan konstatere at alt virker som det skal, så vi kan modtage vand fra Aarhus Vand, hvis vi får problemer med at levere fra vandværket.

Verificering af vandmålere

De første af vores elektroniske vandmålere er nu snart 6 år gamle. Og derfor skal vi i gang med at stikprøve-kontrollere og dokumentere at de stadig måler rigtigt.

Med kontrolsystem baseret på statistisk stikprøvekontrol, bliver der udvalgt et antal målere tilfældigt. Det er de udvalgte målere der skal afmonteres og sendes til kontrol. De afmonterede målere erstattes med en helt ny målere.

Viser stikprøvekontrollen at målerne er OK, kan alle målerne med samme alder bruges endnu 6 år før næste kontrol.

Persondataforordningen

Som I måske har hørt om i medierne, så træder der ny regler i kraft i maj 2018.

Der er ny regler for opbevaring af personfølsomme data, for dokumentation af hvem der har afgang til data (personer på vandværket og evt. samarbejdspartnere) og for opbevaring af data.

Fo os handler det mest om at dokumentere, at vi har adgang til information de enkelte husstandes vandforbrug, og at sikre os mod at uvedkommende kan få adgang til de informationer vi opbevarer elektronisk.

Det stiller krav til vore brug af IT generelt og sandsynligvis bliver slut med at bruge vores private IT-udstyr ifm. arbejdet.

Nyt alarmsystem med videoovervågning

Vi har besluttet at etablere video overvågning og opdatere alarmsystemet, så vi er bedst muligt sikret mod ubudne gæster. Det handler om at vi vil være i stand til at dokumentere at der ikke er risiko for kvaliteten af det vand vi leverer efter et evt. indbrud.

Ny kildeplads

På baggrund af fund af rester af sprøjtegiften desphenyl-chloridazon, har vi besluttet at etablere en ny kildeplads, syd for Sabro, tidligere end krævet (2024).

Hvor kildepladsen etableres og hvornår den kan ibrugtages, bliver klarlagt som en del af projektet.

Det er jo altid spændende at bore efter vand... vi kender ikke kvaliteten før vi har boret derved og hentet en prøve op til analyse. Så måske skal der flere boreforsøg til før vi rammer godt vand der kan pumpes op i de rette mængder.

Vejrradar projekt

Aarhus Vand arbejder stadig med at få tilladelse til at opstille en vejrradar på en 24 meter høj gittermast ved vores boring på Eshøjvej.

Formålet med radaren er at måle nedbøren meget mere præcist, end det er muligt med DMI's vejrradar. Når man ved hvor, og hvor meget det regner i de forskellige områder af kommunen, kan man styre vandstanden i regnvandsbassinerne og Aarhus Å - mere intelligent – og dermed undgå oversvømmelser.

Når tilladelsen er på plads, ønsker Aarhus Vand at starte arbejdet, så de er i gang med at forberede arbejdet, herunder at forberede udarbejdelse aftalen med Sabro Vandværk.

Vi planlægger at bruge gittermasten til en antenne som en del af vores dataopsamling fra vandmålerne. Vi afventer Aarhus Vands henvendelse om det videre forløb.

Tak til bestyrelsen og driftslederen

Formanden takkede bestyrelsesmedlemmerne og driftslederen for endnu et godt samarbejde og en meget stor og engageret indsats i det forgangne år.

Vi ved at vi også har mange opgaver at løse i det kommende år.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til bestyrelsens beretning

Der blev spurgt til, hvor store vores rentvandstanke er. Carsten Christiansen svarede, at de kan indeholde 375 m3 fordelt på to tanke.

Der blev spurgt til om nitrat i vores drikkevand er et problem? Lone Kildal Møller svarede, at vi ikke har forhøjet nitrat i vores drikkevand. Vi har nitrat i vores boring ved vandværket, men ikke noget alarmerende. Vi arbejder dog på at finde en ny kildeplads for at sikre, at vi ikke får problemer i fremtiden.

Dirigenten satte herefter beretningen til afstemning, og det blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde det reviderede årsregnskab for 2017 og henviste til de omdelte "miniregnskaber".

Ligesom sidste år, er det besluttet at afvige fra Erhvervsstyrelsens "Vejledning om årsregnskaber for mindre vandværker" således, at årets over-/underdækning ikke vises under nettoomsætningen, men på en særskilt linje sidst i resultatopgørelsen. Dette giver bedre mulighed for at sammenligne udviklingen i vandværkets omsætning og resultat for året samt at forståelsen heraf bliver lettere – det ligner hermed den traditionelle opstilling.

Sabro Vandværk a.m.b.a.

Regnskabet viser en overdækning (overskud) på 2.386 tkr., hvilket hovedsagelig skyldes nye anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) fra ny-udstyknings på 2.991 tkr.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Det blev bemærket, at indtægter fra anlægsbidrag i 2017, ikke er modsvaret af en tilsvarende udgift i 2017. Jan Mulbjerg Jensen forklarede, at det skyldes, at der ikke er symmetri mellem indtægter og udgifter. Da anlægsbidragene kommer ind før anlægsarbejdet, og f.eks. vandmålerne først bliver sat op til sidst, samt at anlægsbidraget også skal dække andel i tidligere års investering i vandværks installationer og brøndboringer.

Det blev kommenteret på kasser/forretningsførers aflønning i 2017. Hvorfor fik vedkommende 54.000,-. Det blev kommenteret, at det lyder af meget. Jan Mulbjerg Jensen forklarede, at det skyldes, at vi sidste år havde både kasserer og forretningsfører på samme tid. Dette tal bliver derfor mindre for 2018.

Årsregnskabet blev herefter sat til afstemning, og det blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde og gennemgik budgettet for 2018 i hovedtal. Budgettet viser en underdækning på 442 tkr. som dækkes ind via tidligere års overdækning.

Torben Nørbjerg Jensen fremlagde og gennemgik herefter forslag til takstblad for 2018.

Driftsbidraget på 5,50 kroner pr. m³ eksklusive moms blev foreslået fastsat uændret. Det faste årlige driftsbidrag pr. vandmåler på 400 kroner eksklusive moms blev ligeledes foreslået fastsat uændret. Gebyrer blev foreslået fastsat uændret. Gebyrer til Sabro Vandværk fremgår af takstblad for 2018, og der henvises til Aarhus Vands gebyrer som anvendes ifm. administration af opkrævning. Anlægsbidragene indeksreguleres pr. 1. januar efter prisloftbekendtgørelsens § 32, stk. 1.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til budgettet og takstbladet.

Der blev spurgt til om bestyrelsen havde overvejet at opsætte et centralt afkalkningsanlæg. Lone Kildal Møller svarede, at det har været overvejet, men bestyrelsen har vurderet, at der ikke på nuværende tidspunkt ikke er en teknologi, der kan give den ønskede effekt, bl.a. fordi der ikke er dokumentation for effekten. Derudover har vi ikke et særlig hårdt vand i Sabro.

Derudover var der ros til regnskabet

Budgettet og takstbladet blev herefter sat til afstemning, og blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Generalforsamlingen gik herefter over til valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg er Claus G. Christensen og Lone Kildal Møller. Begge er villige til at modtage valg. Dirigenten spurgte, om der var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer. Der blev ikke foreslået andre kandidater. De to bestyrelsesmedlemmer blev derfor genvalgt for en toårig periode uden stemmeoptælling.

Generalforsamlingen skulle herefter vælge to suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog at genvælge Carsten Christiansen som første suppleant og John Pagh som anden suppleant. Begge er villige til at modtage valg. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Dirigenten fastslog herefter, at Carsten Christiansen er valgt som første suppleant og John Pagh som anden suppleant – med accept fra de to suppleanter og uden stemmeoptælling.

Ad 7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med
Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 32 89 54 68.

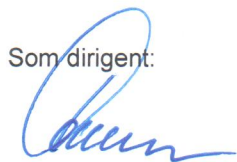
Det blev vedtaget uden stemmeoptælling.

Ad 8. Eventuelt

Der var ikke nogen kommentarer til eventuelt.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.
Torben Nørbjerg Jensen takkede dirigenten god ledelse af generalforsamlingen, og inviterede herefter
forsamlingen på oste-/pølseanretning fra Lading Mejeri.

Som dirigent:



Verny Thomsen

Som referent:



Lone Kildal Møller