

Referat

*Ordinær Generalforsamling Sabro Vandværk a.m.b.a. den 27. marts 2019 kl. 19.30 i
Fårup-Sabro Sognegård*

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
(på valg er Torben Nørbjerg Jensen, Thomas Graasten og Jan Mulbjerg Jensen)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Der var mødt 5 tilhørere og 20 stemmeberettigede medlemmer inklusive 5 bestyrelsesmedlemmer. Torben Nørbjerg Jensen bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Verny Thomsen, Multebærvej 48, 8471 Sabro.

Verny Thomsen refererede fra vedtægternes § 8, hvor der står, at generalforsamling skal afholdes i marts og indkaldelse skal ske med 14 dages varsel ved annoncering i en lokal avis/ugeavis samt på vandværkets hjemmeside, eller ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem, og med angivelse af dagsorden. Med annoncering den 5. marts 2019 i Lokaltidningen Århus Vest og den 5. marts 2019 i Århus Onsdag samt på hjemmesiden fra den 21. februar 2019 blev generalforsamlingen erklæret lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ellen Nørbjerg og Niels Ravnborg blev valgt som stemmetællere.

Herefter blev ordet givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Torben Nørbjerg Jensen aflagde bestyrelsens beretning.

Levering af vand

Vi har udpumpet ca. 165.000 m³ vand til 1.491 forbrugere i 2018. Det er ny rekord med 13.000 m³ (+8%) mere vand og 145 (+10%) forbrugere ift. 2017.

Vandspildet i ledningsnettet har vi beregnet til 3,4% (~5.600 m³). Det er mere end tidligere år.

Vandspild skyldes forbruget af byggevand, (der vi ikke har målt med vandmåler), skylning af ledningsnet ifm. ledningsarbejde (reparation og nyetablering), at der er utætheder i ledningsnettet og at målingerne ikke er helt præcise.

Vandspildet er stadig inden for det acceptable, men vi vil gerne have det minimeret.

Nye tilslutninger

Byggerierne på villa-parcellerne i Langfreddal, stor-parcellerne i Langfredparken og Rønnevangen er afsluttede. Der er således kun to ubebyggede stor-parceller i Langfredparken, en på hjørnet af Sabrovej og Grønvej og erhvervsgrundene på Hvidtjørnvej. Vi kender ikke planer for byggerier på disse grunde. Vandværket og ledningsnettet kræver ingen yderligere udbygning for at levere til de planlagte boligområder. Da vi ikke ved hvilke virksomheder der kommer på de ledige grunde på Hvidtjørnvej, kender vi i sagens natur heller ikke deres behov for leverance af vand.

Rentvandstankene

Driftslederens skarpe øjne har fundet en næsten usynlig revne i gulvet i filtersalen. Vi får undersøgt om revnen evt. er gennemgående og dermed ender i loftet på den ene rentvandstank - før den bliver repareret. Det kræver, at vi får en dykker ned i tanken.

Vi har konstateret skimmelsvampesporer på lofterne i vores rentvandstanke.

Vandet i rentvandstankene er aldrig i direkte berøring med lofterne, så der sker ikke nogen afvaskning og direkte overførsel til vandet - men vi kan alligevel måle at der i perioder er svampesporer i vandet. Vi har informeret tilsynsmyndigheden, som svarer, at så længe kimtallene er under grænseværdien, er der ingen grund til at gøre noget. Vores kimtal er meget fine og langt under grænseværdien.

Vi har alligevel valgt at gøre noget for at begrænse væksten af skimmelsvampen. Vi har udskiftet tankdækslerne, så der nu er filtre, som også kan fange evt., svampesporer fra luften, inden luften kommer ned i tanken.

Vi har ligeledes monteret bedre filtre på luftindtag til skyllepumpen og på trykluft, som tilfører luft til de filtre, der behandler råvandet, inden det kommer ned i rentvandstanken. Vi følger det med jævnlige analyser og inspektioner.

Vi diskuterer også årsager og løsninger med eksperterne, men måske er den eneste sikre kur, at rense tankene fuldstændigt. Det er dog ikke en nem løsning, og det får også den konsekvens at vi ødelægger den gode biologi der findes på vægge og gulv i tankene. Det vil sikkert også kræve, at vi UV behandler vandet i en periode, inden det sendes ud i ledningsnettet.

De nye tankdæksler har indbyggede rudere, så det nu er muligt at se vandet i tankene. Det er også blevet godt modtaget af de skoleklasser, som besøger vandværket. Tidligere har det ikke været muligt at se vandet på vandværket, da vandet jo kun findes i lukkede rør og tanke.

Vandkvalitet

Kvaliteten af grundvandet er blevet et emne, som diskuteres meget i Danmark. Det startede med, at der blev fundet rester af pesticider i grundvandet mange steder landet over.

Det er nu blevet et krav, at vandværker analyserer for forekomster af Chloridazon og 1.2.4-Triazol.

Vi analyserede, før det blev et krav, og vi vil også analysere for nye stoffer, så snart vi finder det relevant og analyserne tilbydes af laboratoriet – også før det evt. bliver et lovkrav.

Vi har tidligere konstateret små mængder Desphenyl-chloridazon i boring 3 og 4. Vi har ingen nye fund af pesticidrester i vores drikkevand, og vi har stadig rent og velsmagende vand, som vi trykt kan drikke.

Nyt alarmsystem med videoovervågning

Vi har opdateret vores alarmsystem, så der nu er fjernovervågning og personlige koder til alle. Det gør, at vi altid kan dokumentere, hvem der har været inde på vandværket, i borehusene og nødforsyningen. Efter lidt indkøringsproblemer er vi nu fri for de mange falske alarmer, som vi fik tidligere.

Den nye videoovervågning fungerer fint. Vi er i stand til at dokumentere, når vi får ubudne gæster. Det er både "snushaner" og mere suspekte personer, der ikke respekterer skiltningen.

Formålet er at kunne dokumentere, at vandet er OK efter fx indbrud, så vi ikke bliver tvunget til at lukke for vandet pga. mistanke om forurening.

Verificering af vandmålere

Vi har lavet den lovpligtige re-verificering af 1280 af vores ældste vandmålere, så vi er sikre på, at de måler korrekt. Der blev udvalgt i alt 168 tilfældige vandmålere til stikprøvekontrol. Heraf blev 84 (halvdelen) af vandmålerne udvalgt til det første forsøg på at opnå re-verifikation. De 84 målere blev udskiftet og sendt til laboratoriet ad 3 omgange. På denne måde, kunne vi nøjes med at indkøbe 32 nye målere, og så genbruge de nulstillede målere, når de kom retur fra laboratoriet.

Heldigvis bestod målerne re-verificeringen i første forsøg, og derfor blev de 1280 målere godkendt i endnu 6 år - og uden også at sende 2. halvdel af de 168 udvalgte målere til re-verifikation.

Kort tid efter kom der en ny måleteknisk vejledning som ændrede perioden fra 6 til 9 år. Det betyder at målerne kan bruges i 9 år, før de skal udskiftes. Det betyder også, at de næstældste målere først skal re-verificeres i 2021.

Vi lærte under processen, at flere forbrugere var modvillige og mistroiske - og troede, at vi var efter dem personligt - når vi insisterede på, at det var netop deres vandmåler, der var blevet udtrukket som stikprøve til re-verifikation. Vi skal derfor blive bedre til at kommunikere og forberede forbrugerne fremover - og forbrugerne skal være bedre til at forstå, at vi ikke bare kan vælge andre målere end de, der er udtrukket til re-verifikation.

Renovering af ledningsnettet

Vi har fået lavet en model af vores ledningsnet og kan få simuleret og lavet analyser af forskellige forbrugsscenarier.

Vi ved derfor, at vi har et godt dimensioneret ledningsnet, og at vi kan levere vand til alle uden at der opstår problemer med store trykfald - selv hvis en brandhane er i brug. Der er derfor ikke brug for udbygning af ledningsnettet.

Vi er nu i gang med at opdatere vores ledningsregister med informationer som alder, materiale, uhensigtsmæssig placering (fx på privat grund). Det er en meget tidskrævende proces, at få styr på alle de gamle ledninger, hvor oplysningerne ofte er mangelfulde og upræcise.

Vi har brug for, at alle disse informationer er så korrekte som muligt ift. renoveringsplanen.

Renovering er en løbende aktivitet, hvor vi udskifter/omlægger gamle ledningsnet til nye ledninger. Det gør vi helst før de bliver (for) utætte, og når vi får behov for at skifte ventiler eller stophaner.

Nogle gange medfører det, at stophanen placeres et nyt sted, og at jordledningen derfor også skal omlægges. Jordledningen er den ledning, der er på egen grund, og som ejes og betales af grundejeren. Derfor kan en grundejer have udgifter, når vandværket fx etablerer en ny stophane. Arbejde på jordledninger udføres kun af vandværket i det omfang, at det ikke er en ekstra udgift for vandværket.

Som en del af renoveringsplanen etablerer vi også målerbrønde til måling af vandforbruget i sektioner af ledningsnettet. Det hjælper os med hurtigere at lokalisere hvor evt. lækager på ledningsnettet er.

Hvis du undrer dig over, at der er steder, der er mere våde eller grønnere end forventet, så kontakt vandværket. Vi undersøger gerne, om det kan skyldes en utæthed i vandværkets ledninger.

Opsamling af data fra vandmålere

Vi er undervejs med permanent udbygning af time-baseret dataopsamling fra vandmålerne.

Vi får nu timedata fra mere end 900 vandmålere, døgndata fra ca. 300 målere og mangler således data fra ca. 275 målere

Vi har nu tre antennemaster. Ved Kirsebærvej/Damvej, ved vandværket og ved Sabro Rideklub. Vi udbygger med flere strategisk placerede antenner indtil vi opnår så tæt på fuld dækning som muligt. De målere vi ikke kan få signaler fra, bliver justeret, udskiftet, forsynet med en ekstern antenne eller på anden måde hjulpet på vej.

Hjælp gerne signalerne fra din måler på vej. Sørge for at der er fri plads/luft omkring måleren. Det er også altid vigtigt selv kan holde øje med vandmåleren – så man selv opdager et unormalt vandforbrug eller en lækage. Det kræver også at der er frit omkring måleren.

Driftslederen holder også øje med vandspild og tager ofte kontakt til forbrugere, der ikke selv har opdaget en lækage. Husk at det ikke er vandværkets ansvar at holde øje med dit vandspild – det er dit eget ansvar. Hvis det går helt galt med et stort vandspild, kan man søge om at få refunderet afgifter fra staten for det vandspild man har haft... men her er de første 300 m3 af vandspildet altid helt for egen regning.

Vejrradar projekt på Eshøjvej 73

Formålet med radaren er at måle nedbøren meget mere præcist, end det er muligt med DMI's vejrradar. Når man ved hvor, og hvor meget det regner i de forskellige områder af kommunen, kan man styre vandstanden i regnvandsbassinerne og Aarhus Å - mere intelligent – og dermed undgå oversvømmelser.

Aftalen med Aarhus Vand er en 20 års lejeaftale, hvor masten kun må benyttes til vejrradaren, og til Sabro Vandværks antenner til dataopsamling fra vandmålere.

Aarhus Vand har en option på at forlænge lejeaftalen om 20 år.

Når masten ikke længere benyttes til vejrradar, bliver masten fjernet og området retableret for Aarhus Vands regning.

Aarhus Vand betaler knap 50.000.- kr. til Sabro Vandværk for den aftalte lejeperiode. Beløbet er udregnet efter taksterne i Landaftalen for EI- og Fiberanlæg 2019, og svarer til den betaling der normalt betales for permanent opstillede elmast på landbrugsjord.

Aarhus Vand har tilladelser i hus og er begyndt arbejdet med støbning af fundamentet til radarmasten.

På masten - der bliver 24 m høj - er det en del af aftalen, at Sabro Vandværk må opsætte antenner til opsamling af data fra vandmålerne. Antennerne forventes opsat så snart masten er meldt klar, og vi forventer at fange signaler fra mange vandmålere i det åbne land og den sydlige del af Sabro.

Opdatering af nødforbindelse

Vi har fået vores nødforbindelse fra Aarhus Vand integreret med styringen på vandværket, så vi nu kan holde øje med, at alt er, som det skal være.

Vi er i gang med at opdatere aftalen med Aarhus Vand om leverance af vand til nødforsyningen. Vi mangler stadig informationer om den ydelse de kan levere - og med det stigende behov for vand i Sabro, skal vi være helt sikre på, at de kan levere vand i tilstrækkelige mængder og med tilstrækkeligt tryk.

Når vi får den manglende information, skal vi prøvekøre nødforsyningen under spidsbelastning.

Forsyning fra nødforbindelsen vil gøre, at vandet strømmer i modsat retning i noget af ledningsnettet. Det kræver, at vi bruger nogle timer og nogle kubikmeter vand på at skylle de berørte ledninger igennem. Skyllingen reducerer den mængde løse revne aflejringer der misfarver vandet og sætter sig i filtre i haner mv. Vi håber, at vi kan gennemføre prøvekursen uden for mange gener for forbrugerne.

Formålet med nødforbindelsen er at sikre, at vi hurtigt kan levere tilstrækkeligt vand, hvis der opstår problemer på vandværket, eller med vores egne forsyninger.

Ny kildeplads

Vi har startet processen med etablering af ny kildeplads (boring) syd for Sabro.

Der er indhentet to tilbud på undersøgelser og styring af projektet. De to tilbud bliver behandlet på næste bestyrelsesmøde, og vi håber at vi kan vælge en af de to leverandører.

Projektet forventes at starte i 2019, og hvis det lykkes at få en frivillig aftale med den/de berørte lodsejer(e), håber vi at få vand fra den nye kildeplads inden udgangen af 2020.

Hvis det ikke lykkes os at lave frivillige aftaler, eller hvis det ikke lykkes os at finde tilstrækkeligt og pesticidfrit vand i første forsøg, kan det tage længere tid.

Tak til bestyrelsen og driftslederen

Formanden vil gerne takke bestyrelsesmedlemmerne og driftslederen for endnu et godt samarbejde og en meget stor og engageret indsats i det forgangne år.

Vi ved, at vi også har mange opgaver at løse i det kommende år.

Dirigenten satte herefter beretningen til afstemning, og det blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde det reviderede årsregnskab for 2018 og henviste til de omdelte regnskaber.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet. Der var ingen bemærkning.

Årsregnskabet blev herefter sat til afstemning, og det blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde og gennemgik budgettet for 2019 i hovedtal.

Torben Nørbjerg Jensen fremlagde og gennemgik herefter forslag til takstblad for 2019.

Driftsbidraget på 5,50 kroner pr. m³ eksklusive moms blev foreslået fastsat uændret. Det faste årlige driftsbidrag pr. vandmåler blev foreslået nedsat med 25 kroner til 375 kroner eksklusive moms.

Alle gebyrer blev foreslået fastsat uændret.

Gebyrer til Sabro Vandværk fremgår af takstblad for 2019, og der henvises til Aarhus Vands gebyrer som anvendes ifm. administration af opkrævning.

Anlægsbidragene indeksreguleres pr. 1. januar efter prisloftbekendtgørelsens § 32, stk. 1.

Der foreslået nye takster for leje af bimålere på hhv. 375 og 975 kr. afhængig af størrelsen, udlevering af krypteringsnøgler hhv. 700 og 2400 afhængig af størrelsen og byggevandsmåler med kontraventil 200 kr. måned, samt fortsat gratis byggevand ekskl. havevanding og vandspild. (alle priser ekskl. moms).

Prisen for leje af byggevandsmåler dækker omkostningerne til installation, idet der fremadrettet ønskes måling af byggevand som så ikke regnes som vandspild.

Prisen for krypteringsnøgler beror på at vandværket skal udskifte of skrotte måleren ved fraflytning, da krypteringsnøglen ikke længere er hemmelig.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til budgettet og takstbladet. Der var ingen bemærkninger.

Budgettet og takstbladet blev herefter sat til afstemning, og blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 5. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Generalforsamlingen gik herefter over til valg af tre bestyrelsesmedlemmer. På valg er Torben Nørbjerg Jensen, Thomas Graasten og Jan Mulbjerg Jensen. Alle er villige til at modtage genvalg. Dirigenten spurgte, om der var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer. Der blev ikke foreslået andre kandidater. De tre bestyrelsesmedlemmer blev derfor genvalgt for en toårig periode uden stemmeoptælling.

Generalforsamlingen skulle herefter vælge to suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog at genvælge Carsten Christiansen og John Pagh. Begge er villige til at modtage valg. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Dirigenten fastslog herefter, at Carsten Christiansen er genvalgt som første suppleant og John Pagh som anden suppleant. Begge suppleanter blev valgt uden stemmeoptælling.

Ad 7. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 32 89 54 68.

Det blev vedtaget uden stemmeoptælling.

Ad 8. Eventuelt

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Torben Nørbjerg Jensen takkede dirigenten god ledelse af generalforsamlingen, og inviterede herefter forsamlingen på oste-/pølseanretning fra Brugsen.

Som dirigent:



Verny Thomsen

Som referent:



Lone Kildal Møller