

## Referat

*Ordinær Generalforsamling Sabro Vandværk a.m.b.a. den 18. august 2020 kl. 19.30 i Fårup-Sabro Sognegård*

---

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen  
(på valg er Lone Kildal Møller og Claus Christensen)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Der var mødt 12 tilhørere og 13 stemmeberettigede medlemmer inklusive 4 bestyrelsesmedlemmer. Næstformand Claus Christensen bød velkommen.

### **Ad 1. Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes Verny Thomsen, Muldebærvej 48, 8471 Sabro.

Verny Thomsen refererede fra vedtægternes § 8, hvor der står, at generalforsamling skal afholdes i marts. Generalforsamlingen blev dog ikke planmæssigt afholdt i marts pga. Forsamlingsforbuddet, som var udstedt i forbindelse med Covid-19 pandemien. Derfor er der først indkaldt til generalforsamling, da forsamlingsforbuddet er hævet til 100 personer.

Verny påså, at indkaldelsen til generalforsamlingen stadig var sket efter vedtægterne, indkaldelsen skal ske med 14 dages varsel ved annoncering i en lokal avis/ugeavis, samt på vandværkets hjemmeside, eller ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem, og med angivelse af dagsorden.

Det er sket med annoncering den 29. juli 2020 i Lokalavisen Århus Vest og den 29. juli 2020 i Århus Onsdag samt på hjemmesiden fra den 1. august 2020. Herefter blev generalforsamlingen erklæret lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Bent Sigvart og Ib Jensen blev valgt som stemmetællere.

Herefter blev ordet givet til næstformanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

### **Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Claus Christensen aflagde bestyrelsens beretning.

### Lidt lavere aktivitetsniveau

Bestyrelsen har haft et lidt lavere aktivitetsniveau uden bestyrelsesmøder mens Covid-19 var på sit højeste. Vi har heldigvis kunnet klare det uden fysiske møder, selv når noget ikke kunne vente. Afviklingen af de projekter vi har i gang, forløber også langsommere end oprindeligt forventet. Driften af vandværket er på helt normalt niveau.

### Vandkvalitet

Vi har ingen nye fund af pesticidrester i vores drikkevand, og vi har stadig rent og velmagende vand som vi trykt kan drikke.

Der snakkes meget om central blødgøring af vandet på vandværkerne rundt omkring i Danmark. Vi har middelhårdt på 12°dH, så det er pt. ikke relevant for os at blødgøre vandet centralt.

### Levering af vand

Vi har udpumpet ca. 162.000 m<sup>3</sup> vand til 1.495 forbrugere i 2019. Det er lidt mindre end rekord-året 2018. Vandspildet i ledningsnettet har vi beregnet til 3,7% (~6000 m<sup>3</sup>). Det er stigende ift. de 3,4% i 2018. Vandspild skyldes forbruget under udskylning af ledningsnet ifm. ledningsarbejde (reparation og nyetablering), at der er utætheder i ledningsnettet og at målingerne ikke er helt præcise.

Vandspildet er stadig inden for det acceptable, men vi vil gerne have det minimeret.

### Nye tilslutninger

Vi har fået 9 nye medlemmer i siden marts 2019. Heraf afventer tilslutning af 3 (med i alt 11 nye målere). Vi har et yderligere potentiale på 125 nye medlemmer inden for vores forsyningsområde. Vandværket og ledningsnettet kræver ingen yderligere udbygning for at levere til de planlagte boligområder. Da vi ikke ved hvilke virksomheder der kommer på de ledige grunde på Hvidtjørnvej, kender vi i sagens natur heller ikke deres behov for leverance af vand.

### Vandtryk

Der er en naturlig forskel på hvor meget tryk der kan forventes på vandet afhængig af hvor man bor. Det skyldes højdeforskellen. Det højeste punkt i forsyningsområdet er kote 97, og det laveste er kote 51. Det svarer til en forskel på 46 meter – det svarer til 46 meter vandsøjle og dermed 4,6 bar i tryk forskel. Vandværket pumper ud med 4 bar tryk i kote 80, derfor kan der forventes ca. 6,9 bar på de laveste steder og maksimalt 2,3 bar på de højeste steder.

Vi modtager af og til klager over at vandtrykket er for lavt. Når vi modtager en klage, sender vi ofte VVS-installatøren, ud for at undersøge sagen.

Nogle gange skyldes problemet, at en eller anden graveaktør har lukket for en af vandværkets ventiler - uden at åbne den helt igen, og uden at informere vandværket om det. Det udbedrer vi selvfølgelig hurtig når vi har fundet årsagen.

Andre gange kan VVS-installatøren konstatere at det handler om problemer med tilkalkede vandrør eller tilstoppede filtre, inde på den enkelte ejendom.

For at der ikke er nogen tvivl, har vi klare retningslinjer om, at vandværket IKKE udfører arbejde på installationer, eller jordledninger, som ikke ejes af vandværket.

Hvis VVS-installatøren udfører arbejde på installationerne – når nu han alligevel er der – vil udgifterne blive faktureret til ejeren.

### Renovering af ledningsnettet

Vi er fortsat i gang med at opdatere vores ledningsregister med informationer som alder, materiale, uhensigtsmæssig placering (fx på privat grund). Det er en meget tidskrævende proces, at få styr på alle de gamle ledninger, hvor oplysningerne ofte er mangelfulde og upræcise.

---

## Sabro Vandværk a.m.b.a.

Vi har brug for at alle disse informationer er så korrekte som muligt ift. renoveringsplanen. Vi er også i gang med at kortlægge hvor vandværket ejer "ikke tinglyste" ledninger på privat grund.

Flere af disse ledninger vil også blive nedlagt, når vi har etableret nye ledninger til erstatning for dem.

Renovering er en løbende aktivitet, hvor vi udskifter/omlægger gamle ledningsnet til nye ledninger. Det gør vi helst før de bliver (for) utætte, og når vi får behov for at skifte ventiler eller stophaner.

Når vi etablerer nye ledninger, medfører det ofte at stophanen placeres et nyt sted, og at jordledningen derfor også skal omlægges. Jordledningen er den ledning der er på egen grund, og som ejes og betales af grundejeren. Derfor kan en grundejer have udgifter når vandværket fx etablerer en ny stophane. Arbejde på jordledninger udføres kun af vandværket i det omfang at det ikke er en ekstra udgift for vandværket.

Vi bestræber os på at informere grundejere i så god tid som muligt (gerne mindst 6 mdr.) før vi laver planlagte omlægninger.

Vi kan ikke undgå at noget arbejde bliver uplanlagt og derfor med kort varsel. Det sker når der opstår ledningsbrud og det bliver nødvendigt at udskifte ledningsstrækninger. Eller når noget byggeri pludselig gør det smart at udskifte eller omlægge udtjente ledninger.

Som en del af renoveringsplanen etablerer vi også målerbrønde til måling af vandforbruget i sektioner af ledningsnettet. Det hjælper os med hurtigere at lokalisere hvor evt. lækager på ledningsnettet er.

Vi planlægger også at etablere målerbrønde ved tilgangen til ledningsnet som ikke ejes og vedligeholdes af vandværket (typisk ledningsnet i boligforeninger), så vi kan måle om der er vandtab i disse ledningsnet.

Og som altid vil vi gerne opfordre til at man undrer sig over steder der er mere våde eller grønnere end forventet, så kontakt vandværket. Vi undersøger gerne om det kan skyldes en utæthed i vandværkets ledninger.

### **Afprøvning af nødforbindelsen**

Formålet med nødforbindelsen er at sikre at vi hurtigt kan levere tilstrækkeligt vand, hvis der opstår problemer på vandværket, eller med vores egne forsyninger.

I forbindelse med klargøring af nødforsyningen til prøvekørsel, kunne vi konstatere at det var påkrævet at renovere pumperne. De har sandsynligvis være motioneret for lidt, med utætheder og aflejringer til følge. Vi er snart klar til at prøvekøre nødforsyningen. Vi skal kontrollere at det fungerer både under tomgang og under spidsbelastning.

Når vi leverer vand fra nødforbindelsen, vil vandet strømme i modsat retning i noget af ledningsnettet. Det betyder at der sandsynligvis kommer løsrevne aflejringer der misfarver vandet.

Vandet, der kommer fra Lyngbyværket, har en hårdhed på 18°dH, så muligvis smager det også lidt anderledes.

Vi informerer på hjemmesiden inden vi sender vandet fra Lyngbyværket ud i vores ledningsnet.

Vi håber at vi kan gennemføre prøvekørslen uden for mange gener for forbrugerne.

### **Opsamling af data fra vandmålere**

Vi udbygger løbende vores antennesystem for at få time data hjem fra de fleste vandmålere, og døgndata fra dem der er sværest at modtage data fra.

Vi har nu antenner på Kirsebærvej, på Damvej, ved vandværket, ved Sabro Rideklub og på radarmasten på Eshøjvej.

Vi mangler stadig at få data stabilt fra ca. 300 målere, så vi udbygger med flere strategisk placerede antenner indtil vi opnår så tæt på fuld dækning som muligt.

De målere vi ikke kan få signaler fra, bliver justeret, udskiftet til målere med højere sendestyrke, forsynet med en ekstern antenne eller på anden måde hjulpet på vej.

Hjælp gerne signalerne fra din måler på vej. Sørg for at der er fri plads/luft omkring måleren. Det er også altid vigtigt selv at holde øje med vandmåleren – så man selv opdager et unormalt vandforbrug eller en lækage. Det kræver også at der er frit omkring måleren.

Driftslederen holder også øje med vandspild og tager ofte kontakt til forbrugere, der ikke selv har opdaget en lækage. Husk at det ikke er vandværkets ansvar at holde øje med dit vandspild – det er dit eget ansvar.

Hvis det går helt galt med et stort vandspild, kan man søge om at få refunderet afgifter fra staten for det vandspild man har haft... men her er de første 300 m<sup>3</sup> af vandspildet altid helt for egen regning.

### Rentvandstankene

Sidste år fandt vi en næsten usynlig revne i gulvet i filtersalen. Det viste sig at den er ubetydelig - og heldigvis ikke gennemgående ned i rentvandstanken – og det var ikke nødvendigt at reparere noget. Vores udfordring med skimmelsvampesporer på lofterne i vores rentvandstanke er bedret betydelig, så enten har de nye filtre og tankdæksler hjulpet, eller også er det den milde vinter der også har hjulpet til.

Vi afventer og ser om det bliver nødvendigt at få lofterne vasket af, for at komme det helt til livs. Vandet i rentvandstankene er aldrig i direkte berøring med lofterne, så der sker ikke nogen afvaskning og direkte overførsel til vandet - men vi kan alligevel måle at der i perioder er svampesporer i vandet. Vi har informeret tilsynsmyndigheden, som svarer, at så længe kimtallene er under grænseværdien, er der ingen grund til at gøre noget. Vores kimtal er meget fine og langt under grænseværdien.

### Vejrradar masten på Eshøjvej 73

Aarhus Vands vejrradar, som er opstillet ved vores kildeplads på Eshøjvej 73, blev indviet den 10. oktober 2019.

Der findes en video der viser opsætningen [https://www.youtube.com/watch?v=U\\_9xUkZJh3E](https://www.youtube.com/watch?v=U_9xUkZJh3E). På masten har Sabro Vandværk opsat antenner til opsamling af data fra vandmålerne. Det var en del af aftalen med Aarhus Vand at vi kan bruge masten til vores antennesystem.

Siden opstillingen har vi ikke mærket meget til den eksistens, selvom Aarhus Vand og deres vagtselskab også færdes der en gang i mellem.

### Ny kildeplads

Vi har startet projektet med etablering af ny kildeplads (boring) syd for Sabro.

Vi har valgt Niras til at stå for projektet med forundersøgelser, tilladelser, aftaler med lodsejerne, projektledelse og tilsyn under prøveboring/etablering af kildepladsen.

Vi er nu så vidt at vi har fastlagt et område ved Bakkevej, hvor undersøgelserne og beregningerne viser at der findes rent vand i tilstrækkelige mængder.

Lige nu arbejdes der på at få aftaler og tilladelser i hus, så prøveboring kan igangsættes. Vi håber at det lykkes os at få vand fra den nye boring i slutningen af 2021.

### Hjemmesiden

Vi opdaterer løbende hjemmesiden [www.sabrovand.dk](http://www.sabrovand.dk) med alle aktuelle og nyttige informationer.

Vi opfordrer til at følge med her – det er her der kommer information når der sker noget vigtigt. Her findes info om arbejder på ledningsnettet, vandkvaliteten og tips til at spare på vandet.

---

## Sabro Vandværk a.m.b.a.

**Tak til bestyrelsen og driftslederen**

Formanden vil gerne takke bestyrelsesmedlemmerne og driftslederen for endnu et godt år med samarbejde og en meget stor og engageret indsats.

**Spørgsmål til beretningen mm.**

Der var spørgsmål til om ledningen langs Sabro Kirkevej kunne rykkes ud og evt. ligges langs Agerbærvej. Det ville bestyrelsen se nærmere på, når arbejdet med renovering af ledningsnettet går i gang.

Der var spørgsmål til om den nye boring kommer til at ligge i Skanderborg eller Aarhus Kommune. Bestyrelsen svarede, at det afhang af hvilke lodsejere, der kunne laves en aftale med.

Der var spørgsmål hvordan det hang sammen, at vi får opkrævning fra Århus Vand. Bestyrelsen forklarede, at det skyldes, at vi betaler Århus Vand for at står for afregningen.

Beretningen blev godkendt.

**Ad 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde det reviderede årsregnskab for 2019 og henviste til de omdelte regnskaber.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Der var spørgsmål til, hvad Vandplanudvalget er, og hvad vores udgifter går til. Lone Møller forklarede, at vores udgifter går til, at Vandplanudvalget indgår aftaler med de lodsejere for at stoppe med at bruge pesticider. Indsatsen er for at sikre vores grundvandsmagasiner i Aarhus Kommune.

Årsregnskabet blev herefter sat til afstemning, og det blev godkendt uden stemmeoptælling.

**Ad 4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse**

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde og gennemgik budgettet for 2020 i hovedtal.

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde og gennemgik herefter forslag til takstblad for 2020.

Driftsbidraget på 5,50 kroner pr. m<sup>3</sup> eksklusive moms blev foreslået fastsat uændret. Det faste årlige driftsbidrag pr. vandmåler blev foreslået fastsat uændret til 375 kroner eksklusive moms.

Gebyrer til Sabro Vandværk fremgår af takstblad for 2020, og der henvises til Aarhus Vands gebyrer som anvendes ifm. administration af opkrævning.

Der foreslås nyt administrationsgebyr (f.eks. til ejendomsmægler) på 240 kr + moms.

Derudover foreslås rykkergebyr nedsat til 100 kr, da det i 2019 var fastsat for højt.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til budgettet og takstbladet. Der var ingen bemærkninger.

Budgettet og takstbladet blev herefter sat til afstemning, og blev godkendt uden stemmeoptælling.

**Ad 5. Behandling af indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

**Ad 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**

Generalforsamlingen gik herefter over til valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg er Lone Kildal Møller og Claus Christensen. Begge er villige til at modtage genvalg. Dirigenten spurgte, om der var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer. Der blev ikke foreslået andre kandidater. De to bestyrelsesmedlemmer blev derfor genvalgt for en toårig periode uden stemmeoptælling.

Generalforsamlingen skulle herefter vælge to suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog at genvælge Carsten Christiansen og John Pagh. Begge er villige til at modtage valg. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Dirigenten fastslog herefter, at Carsten Christiansen er genvalgt som første suppleant og John Pagh som anden suppleant. Begge suppleanter blev valgt uden stemmeoptælling.

**Ad 7. Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 32 89 54 68.

Det blev vedtaget uden stemmeoptælling.

**Ad 8. Eventuelt**

Ingen kommentarer eller spørgsmål under eventuelt.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Claus Christensen takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Som dirigent:

Verny Thomsen

Som referent:

Lone Kildal Møller



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-307581924288

**Lone Kildal Møller**  
Referent

IP: 85.184.178.45  
02-09-2020 21:16

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-064675323566

**Verny Højgaard Thomsen**  
Dirigent

IP: 85.184.178.195  
07-09-2020 08:24

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Referat Generalforsamling 2020 R1.2.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2020-09-01 23:02 Underskriftsprocessen er startet  
2020-09-01 23:02 En besked er sendt til Lone Kildal Møller (lkm@sabrovand.dk)  
2020-09-02 21:15 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Lone Kildal Møller  
2020-09-02 21:16 Lone Kildal Møller har underskrevet dokumentet Referat Generalforsamling 2020 R1.2.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-307581924288)  
2020-09-02 21:16 Underskriftsprocessen er startet  
2020-09-02 21:16 Alle dokumenter sendt til Lone Kildal Møller er blevet underskrevet  
2020-09-02 21:16 En besked er sendt til Verny Thomsen (vt@aarhusvinduescenter.dk)  
2020-09-06 21:16 Påmindelse er sendt til modtager: vt@aarhusvinduescenter.dk  
2020-09-07 08:23 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Verny Thomsen  
2020-09-07 08:24 Verny Højgaard Thomsen har underskrevet dokumentet Referat Generalforsamling 2020 R1.2.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-064675323566)  
2020-09-07 08:24 Alle dokumenter sendt til Verny Thomsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 82B-2320CB-972688

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo