

Referat

Ordinær Generalforsamling Sabro Vandværk a.m.b.a. den 7. juni 2021 kl. 19.30 i Fårup-Sabro Sognegård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Mandat til bestyrelsen vedr. overdragelse af den gamle vandværksbygning
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
(på valg er Torben Nørbjerg Jensen, Jan Mulbjerg Jensen og Thomas Graasten)
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Der var mødt 12 tilhørere heraf 11 stemmeberettigede medlemmer inklusive 4 bestyrelsesmedlemmer. Formand Torben Nørbjerg Jensen bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Verny Thomsen, Muldebærvej 48, 8471 Sabro.

Verny Thomsen påså, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet under hensyntagen til Covid-19 restriktioner. Indkaldelsen skal ske med 14 dages varsel ved annoncering i en lokal avis/ugeavis, samt på vandværkets hjemmeside, eller ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem, og med angivelse af dagsorden.

Det er sket med annoncering den 19. maj 2021 i Lokalavisen Århus Vest og den 19. maj 2021 i Århus Onsdag samt på hjemmesiden fra den 19. maj 2020. Herefter blev generalforsamlingen erklæret lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Herefter blev ordet givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Torben Nørbjerg Jensen aflagde bestyrelsens beretning.

Vandkvalitet

Vi har rent og velsmagende vand som vi trykt kan drikke.

Vi har nu ingen målbare påvirkninger i det vand vi leverer til forbrugerne.

Der snakkes meget om central blødgøring af vandet på vandværkerne rundt omkring i Danmark. Vi har middelhardt på 12°dH, så det er pt. ikke relevant for os at blødgøre vandet centralt.

Levering af vand

Vi har udpumpet ca. 171.000 m³ vand til 1.505 forbrugere i 2020. Det er ny rekord.

Vandspildet i ledningsnettet har vi beregnet til 3,5% (~6000 m³). Det er samme mængde som sidste år, men en mindre procentsats pga. de ekstra 9000 m³ vi har leveret.

Vandspild skyldes forbruget under udskylning af ledningsnet ifm. ledningsarbejde (reparation og nyetablering), at der er utætheder i ledningsnettet og at målingerne ikke er helt præcise. Vandspildet er stadig inden for det acceptable, men vi fortsætter med at forsøge at minimere det.

Nye tilslutninger

Vi har fået 11 nye medlemmer i 2020.

Vi har et yderligere potentiale på 113+ nye medlemmer inden for vores forsyningsområde.

Vandværket og ledningsnettet kræver ingen yderligere udbygning for at levere til de planlagte boligområder. Da vi ikke ved hvilke virksomheder der kommer på de ledige grunde på Hvidtjørnvej, kender vi i sagens natur heller ikke deres behov for leverance af vand. Kommunen arbejder på planer for ny udstykning til ca. 400 nye boliger i Sabro. Hvis/når det bliver en realitet, vil det kræve en udbygning af ledningsnettet. Det skal vi tænke ind, før vi renoverer ledningsnettet langs Sabro Kirkevej / Agerbærvej. Det vil sandsynligvis også kræve en udvidelse af kapaciteten på vandværket. Det arbejder vi på når det vi får fakta på bordet.

Renovering af ledningsnettet

Vi er fortsat i gang med at opdatere vores ledningsregister med informationer som alder, materiale, uhensigtsmæssig placering (fx på privat grund). Det er en meget tidskrævende proces, at få styr på alle de gamle ledninger, hvor oplysningerne ofte er mangelfulde og upræcise. Vi har brug for at alle disse informationer er så korrekte som muligt.

Vi er også i gang med at kortlægge hvor vandværket ejer "ikke tinglyste" ledninger på privat grund. Flere af disse ledninger vil også blive nedlagt, når vi har etableret nye ledninger til erstatning for dem. Renovering er en løbende aktivitet, hvor vi udskifter/omlægger gamle ledningsnet til nye ledninger. Det gør vi helst før de bliver (for) utætte, og når vi får behov for at skifte ventiler eller stophaner. Når vi etablerer nye ledninger, medfører det ofte at stophanen placeres et nyt sted, og at jordledningen derfor også skal omlægges.

Jordledningen er den ledning der er på egen grund, og som ejes og betales af grundejeren. Derfor kan en grundejer få udgifter, når vandværket fx etablerer en ny stophane. Arbejde på jordledninger udføres kun af vandværket i det omfang at det ikke er en ekstra udgift for vandværket. Vi bestræber os på at informere grundejere i så god tid som muligt (gerne mindst 6 mdr.) før vi laver planlagte omlægninger.

Vi kan ikke undgå at noget arbejde bliver uplanlagt og derfor med kort varsel. Det sker når der opstår ledningsbrud og det bliver nødvendigt at udskifte ledningsstrækninger. Eller når noget andet pludselig gør det smart at udskifte eller omlægge udtjente ledninger. Som en del af renoveringsplanen etablerer vi også målerbrønde til måling af vandforbruget i sektioner af ledningsnettet. Det hjælper os med hurtigere at lokalisere hvor evt. lækager på ledningsnettet er. Vi etablerer målerbrønde ved tilgangen til ledningsnet som ikke ejes og vedligeholdes af vandværket (typisk ledningsnet i boligforeninger), så vi kan måle evt. vandtab i disse ledningsnet.

Og som altid, vil vi gerne opfordre til at man undrer sig over steder, der er mere våde eller grønnere end forventet, så kontakt vandværket. Vi undersøger gerne om det kan skyldes en utæthed i vandværkets ledninger.

Vi har renoveret ledninger i krydset Sabro Kirkevej / Vistoftvej, på Sabro Skolevej og på Eshøjvej. På Sabro Skolevej fik vi mulighed for at sam-grave med Dinel langs Stillingvej, og kunne dermed spare en del gravearbejde. Den nye ledning med nye stophaner er etableret, og nogle ejendomme er allerede tilsluttet den nye ledning. Den gamle ledning bliver nedlagt i april 2022, så alle de berørte skal flytte deres tilslutning til den nye ledning inden 1.4.2022.

Nødforbindelsen

Formålet med nødforbindelsen er at sikre at vi hurtigt kan levere tilstrækkeligt vand, hvis der opstår problemer på vandværket, eller med vores egne forsyninger. I forbindelse med klargøring af nødforsyningen til prøve kørsel, kunne vi konstatere at det var påkrævet at renovere pumperne. De har sandsynligvis være

motioneret for lidt, med utætheder og aflejringer til følge. Vi har haft problemer med styring af pumperne i nødforsyning og utætheder i forbindelse med den hårde frost. Nu kører nødforsyningen i automatisk drift, og motioneringen inkluderer at tappe 1 m³ pr. uge fra Aarhus Vand. Vandet, der kommer fra Aarhus Vand, har en hårdhed på 14-18°dH, så muligvis smager det også lidt anderledes.

Når vi leverer vand fra nødforbindelsen, vil vandet strømme i modsat retning i noget af ledningsnettet. Det betyder at der kan komme lidt løsrevne aflejringer der misfarver vandet. Vi er nu klar til at prøvekøre nødforsyningen under tomgang og spidsbelastning. Vi informerer på hjemmesiden inden vi tester nødforsyningen i spidsbelastning. Vi håber at vi kan gennemføre prøvekørslen uden for mange gener.

Opsamling af data fra vandmålere

Vi udbygger løbende vores antennesystem for at få time data hjem fra de fleste vandmålere, og døgndata fra dem der er sværest at modtage data fra. Vi har nu antenner på Kirsebærvej, på Damvej, ved vandværket, ved Sabro Rideklub og på radarmasten på Eshøjvej. Vi har etableret lokale 4G modtagerenheder på Skivholmevej. Der er dog problemer med at få signaler fra alle målerne, så vi vil udskifte nogle af målerne på Skivholmevej til en ny type med højere sendestyrke. Vi etablerer snart antenner i Vistoftparken og ved Dagli Brugsen. Vi udskifter nogle målere til en ny type med højere sendestyrke, der hvor det ikke er muligt at fange signaler.

Hjælp gerne signalerne fra din måler på vej. Sørg for at der er fri plads/luft omkring måleren. Det er også altid vigtigt selv at holde øje med vandmåleren – så man selv opdager et unormalt vandforbrug eller en lækage. Det kræver også at der er frit omkring måleren.

Driftslederen holder også øje med vandspild og tager ofte kontakt til forbrugere, der ikke selv har opdaget en lækage. Husk at det ikke er vandværkets ansvar at holde øje med dit vandspild – det er dit eget ansvar.

Ny kildeplads

Vi har startet projektet med etablering af ny kildeplads (boring) syd for Sabro.

Vi har valgt Niras til at stå for projektet med forundersøgelser, tilladelser, aftaler med lodsejerne, projektledelse og tilsyn under prøveboring/etablering af kildepladsen. Vi er nu så vidt, at vi har fastlagt et område overfor Eshøjvej 79, hvor undersøgelserne og beregningerne viser at der findes rent vand i tilstrækkelige mængder. Vi arbejder stadig på få aftaler og tilladelser i hus, så prøveboring kan igangsættes. Vi er ikke lykkedes med at få en underskrift på en frivillig aftale endnu, og vi afventer tilsagn fra Aarhus Kommune om ekspropriation hvis vi ikke får en frivillig aftale. Vi håber nu at det lykkes os at få vand fra den nye boring i begyndelsen af 2022.

Minimering af risiko for underslæb

Der har været en sag i medierne hvor Staurup Vandværk er blevet bedraget for 868.000 kr. over flere år. Vi har tegnet nye billigere forsikringer, og er nu forsikret mod underslæb op til 5.000.000 kr. Alle betalinger sker med to godkendelser (krav fra forsikringen). Formandens og Driftslederens betalingskort er nu begge Visa Debet kort, så der kan ikke hæves mere end der står på den tilhørende kortkonto (<20.000 kr.). Betalingskortene bruges til små-indkøb og gratis automatiske kortbetalinger, så vi undgår kontanter og private udlæg.

Verifikation af vandmålere

I begyndelsen af 2022 er det tid til verifikation de målere som har været i drift i 9 år. Denne gang er det 10 af de største målere der står for tur. Der er dermed storforbrugerne som kan se frem til udskiftning af målerne. Enten bliver det få stykker med stikprøvekontrol, eller helt nye målere – det regner vi på så vi finder den bedste og billigste løsning.

Indsatsplan StorAarhus - Grundvandsbeskyttelse

Aarhus Kommune har netop afsluttet høringsfasen for den nye indsatsplan for StorAarhus. Sabro er med i planen, og der er markeret en del landbrugsarealer og byområder, som er sårbare områder. I de sårbare områder bliver der lavet aftaler eller påbud ift. anvendelsen af gødning og pesticider. Det er en tidskrævende proces, og der er mange aftaler der skal laves inden det bliver vores tur her i området.

Stop gerne allerede nu med at bruge pesticider på din egen grund.

Sabro Vandværk a.m.b.a.

Tak til bestyrelsen og driftslederen

Formanden vil gerne takke bestyrelsesmedlemmerne og driftslederen for endnu et år med godt samarbejde og en meget stor og engageret indsats

Spørgsmål til beretningen mm.

Der var spørgsmål til om man kan nøjes med nødforbindelsen.

Bestyrelsen forklarede at nødforbindelsen er ikke dimensioneret til kontinuerlig drift og vandprisen fra Aarhus Vand er i øvrigt højere.

Der var spørgsmål til rørføring ifm. den nye boring og en eventuel kommende motorvej.

Bestyrelsen svarede at ny rørføring vil blive beskyttet med deklaration

Der var spørgsmål om Alucraft i bygninger kan have indflydelse på signaler fra målere.

Bestyrelsen svarede, at det sandsynligvis kan påvirke signaler fra målere i mindre grad.

Der var spørgsmål om hvor vandprøver tages og af hvem.

Bestyrelsen forklarede at der tages vandprøver iht. krav fra myndigheder og disse tages af akkrediteret laboratorium.

Der var spørgsmål om hvilken betydning evt. nye udstykninger vil have.

Bestyrelsen svarede at dimensionering af rør samt vandbehandlingsanlæg kan påvirkes.

Der var spørgsmål om hvor mange gamle jernrør der stadig er i ledningsnettet.

Bestyrelsen forklarede at der endnu ikke er en komplet oversigt over typen af ledninger, men dette arbejde pågår.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde det reviderede årsregnskab for 2020 og henviste til de omdelte regnskaber.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Der var spørgsmål om vandværket køber grøn strøm.

Bestyrelsen forklarede at el-leverandør er Aura Energi der også leverer grøn strøm.

Der var spørgsmål om vandværkets formues størrelse.

Bestyrelsen forklarede at vandværkets formue skal understøtte driften og at investeringsplaner skal forelægges myndighederne.

Årsregnskabet blev herefter sat til afstemning, og det blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse

Torben Nørbjerg Jensen fremlagde takstblad for 2021. Der forslås uændrede takster.

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde og gennemgik budgettet for 2020 i hovedtal.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til budgettet og takstbladet. Der var ingen bemærkninger.

Budgettet og takstbladet blev herefter sat til afstemning, og blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 5. Mandat til bestyrelsen vedr. overdragelse af den gamle vandværksbygning

Torben Nørbjerg Jensen fremlagde forslag om overdragelse af den gamle vandværksbygning til Aarhus Kommune. Aarhus Kommune har udvist interesse for at overtage bygningen.

Mandat til bestyrelsen blev herefter sat til afstemning, og blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad 7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Generalforsamlingen gik herefter over til valg af tre bestyrelsesmedlemmer. På valg er Torben Nørbjerg Jensen, Jan Mulbjerg Jensen og Thomas Graasten. Alle er villige til at modtage genvalg. Dirigenten spurgte, om der var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer. Der blev ikke foreslået andre kandidater. De tre bestyrelsesmedlemmer blev derfor genvalgt for en toårig periode uden stemmeoptælling.

Generalforsamlingen skulle herefter vælge to suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog at genvælge Carsten Christiansen og John Pagh. Begge er villige til at modtage valg. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Dirigenten fastslog herefter, at Carsten Christiansen er genvalgt som første suppleant og John Pagh som anden suppleant. Begge suppleanter blev valgt uden stemmeoptælling.

Ad 8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 32 89 54 68.

Det blev vedtaget uden stemmeoptælling.

Ad 9. Eventuelt

Driftslederen orienterede om at der blev sam-gravet med Dinel ifm. renovering af vandledning langs Stillingvej. Dette er noget Driftslederen og Bestyrelsen også fremover er opmærksomme på mulighed for ved renovering af andre ledningsstrækninger.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Torben Nørbjerg Jensen takkede dirigenten god ledelse af generalforsamlingen.

Som dirigent:

Som referent:

Verny Thomsen

Claus G. Christensen



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-064675323566

Verny Højgaard Thomsen
Dirigent

21-06-2021 11:02

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-174351572977

Claus German Christensen
Næstformand

22-06-2021 08:06

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Referat Generalforsamling 2021 R1.2.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-06-20 14:09 Underskriftsprocessen er startet
2021-06-20 14:09 Underskriftsprocessen er startet
2021-06-20 14:10 En besked er sendt til Claus G. Christensen
2021-06-20 14:10 En besked er sendt til Verny Thomsen
2021-06-21 10:58 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Verny Thomsen
2021-06-21 11:02 Verny Højgaard Thomsen har underskrevet dokumentet Referat Generalforsamling 2021 R1.2.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-064675323566)
2021-06-21 11:02 Alle dokumenter sendt til Verny Thomsen er blevet underskrevet
2021-06-22 08:04 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Claus G. Christensen
2021-06-22 08:06 Claus German Christensen har underskrevet dokumentet Referat Generalforsamling 2021 R1.2.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-174351572977)
2021-06-22 08:06 Alle dokumenter sendt til Claus G. Christensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 1a5a7e28-6f1c-4826-9861-7fe394f99628

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo