

Referat

Ordinær Generalforsamling Sabro Vandværk a.m.b.a. den 31. marts 2022 kl. 19.30 i Fårup-Sabro Sognegård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
(der er ingen indkomne forslag)
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
På valg er: Claus G. Christensen
Lone Kildal Møller
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Der var mødt 15 tilhørere heraf 16 stemmeberettigede medlemmer inklusive 5 bestyrelsesmedlemmer. Formand Torben Nørbjerg Jensen bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Ib Jensen, Eshøjvej 50, 8471 Sabro.

Ib Jensen påså, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Indkaldelsen skal ske med 14 dages varsel ved annoncering i en lokal avis/ugeavis, samt på vandværkets hjemmeside, eller ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem, og med angivelse af dagsorden.

Det er sket med annoncering den 16. marts 2022 i Lokalavisen Århus Vest og den 16. marts 2022 i Århus Onsdag samt på hjemmesiden den 14. marts 2022. Herefter blev generalforsamlingen erklæret lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Herefter blev ordet givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Torben Nørbjerg Jensen aflagde bestyrelsens beretning.

Vandkvalitet

Der er i 2022 konstateret et fund af stoffet PFOS i en af Aarhus Kommunes overvågningsboringer tæt på Sabro. Vi har fået foretaget analyser af rå-vandet i vores boringer, og der er IKKE fundet PFAS/PFOS i nogen af Sabro Vandværks boringer. Vi har stadig rent og velsmagende vand, som vi trykt kan drikke. Vi følger PFOS sagen, og generelt analyserer vi altid vandet for andre stoffer, som der kan være mistanke om.

Levering af vand

Vi har udpumpet ca. 165.000 m³ vand til 1.506 forbrugere i 2021. Det er lidt mindre en i 2020. Vandspildet i ledningsnettet har vi beregnet til 3,9% (~6400 m³). Det er en stigning i forhold tidligere år både i m³ og i %. Vandspild skyldes forbruget under udskylning af ledningsnet ifm. ledningsarbejde (reparation og nyetablering), at der er utætheder i ledningsnettet, og at målingerne ikke er helt præcise. Vandspildet er stadig inden for det acceptable, men vi fortsætter med at forsøge at minimere det.

Nye tilslutninger

Vi har et yderligere potentiale på 123+ nye medlemmer inden for vores forsyningsområde. Vandværket og ledningsnettet kræver ingen yderligere udbygning for at levere til de planlagte boligområder. Da vi ikke ved hvilke virksomheder, der kommer på de ledige grunde på Hvidtjørnevej, kender vi i sagens natur heller ikke deres behov for leverance af vand.

Kommunen arbejder på planer for ny udstykning til ca. 400 nye boliger i Sabro. Hvis/når det bliver en realitet, vil det kræve en udbygning af ledningsnettet. Det skal vi tænke ind, før vi renoverer ledningsnettet langs Sabro Kirkevej / Agerbærvej. Det vil måske også kræve en udvidelse af kapaciteten på vandværket. Det arbejder vi på, når det vi får fakta på bordet.

Vandspild

Vi har konstateret, at der er et stort vandspild på ledningsnettet i en boligforening, hvor Sabro Vandværk ikke ejer ledningerne, men afregner forbruget individuelt med lejerne ud fra vandmålerne i lejlighederne. Boligforeningen arbejder på at stoppe vandspildet. Vi har nu etableret måling af vandmængden vi leverer til boligforeningen. Vi vil etablere målerbrønde i forbindelse med alle ledningsnet, som ikke ejes af vandværket, så vi bedre kan overvåge vandspildet.

Renovering af ledningsnettet

Vi renoverer løbende vores ledningsnet, lige nu er vi i gang på Vistoftvej, så vi er færdige inden Vistoftvej skal have ny asfalt senere på året. Vi afslutter også omlægningen på Sabro Skolevej som planlagt (umiddelbart efter 1.4.2022). Vi er også i gang med at planlægge renoveringer på Højvej, Multebærvej, Solbærvej, Sabro Skolevej plus Agerbærvej og Sabro Kirkevej som nævnt tidligere.

Vi bestræber os på at informere grundejere i så god tid som muligt (gerne mindst 6 mdr.) før vi laver planlagte omlægninger. Når vi etablerer nye ledninger, medfører det ofte, at stophanen placeres et nyt sted, og at jordledningen derfor også skal omlægges.

Jordledningen er den ledning, der er på egen grund, og som ejes og betales af grundejeren. Derfor kan en grundejer få udgifter, når vandværket fx etablerer en ny stophane. Arbejde på jordledninger udføres kun af vandværket i det omfang, at det ikke er en ekstra udgift for vandværket.

Som en del af renoveringsplanen etablerer vi også målerbrønde til måling af vandforbruget i sektioner af ledningsnettet. Det hjælper os med hurtigere at lokalisere hvor evt. lækager på ledningsnettet er. Vi etablerer målerbrønde ved tilgangen til ledningsnet som ikke ejes og vedligeholdes af vandværket (typisk ledningsnet i boligforeninger), så vi kan måle evt. vandtab i disse ledningsnet.

Og som altid, vil vi gerne opfordre til at man undrer sig over steder, der er mere våde eller grønnere end forventet, så kontakt vandværket. Vi undersøger gerne om det kan skyldes en utæthed i vandværkets ledninger.

Nødforbindelsen

Vi har afsluttet arbejdet med renovering og prøvekørsel af nødforsyningen. Det var en større omgang, og endte heldigvis med succes og uden nævneværdige gener. Resultatet er, at vi kan forsyne hele Sabro via nødforbindelsen fra Aarhus - hvis vandværket eller vores borerer bliver sat ud af spillet - selv på spidslast tidspunkter. Vi køber nu 1 m³ vand fra Aarhus hver uge i forbindelse med automatisk test af nødforbindelsen.

Nødgeneratoren

Vores nødgenerator starter automatisk, når der er strømsvigt i Sabro. Det betyder, at der er strøm på vandværket, og der er vand i hanen. Det betyder også, at al snakken - under strømsvigt - drejer sig om manglende strøm og manglende varme/ varmt vand... Kolde bade er også sunde siges det.

Ny kildeplads

Sabro Vandværk a.m.b.a.

Vi er i gang med etablering af ny boring syd for Sabro.

Vi er nu så vidt, at vi har fået alle nødvendige tilladelser og aftaler på plads, så vi kan bore efter vand på et område overfor Eshøjvej 79. Der er her forundersøgelserne og beregningerne viser, at der findes rent vand i tilstrækkelige mængder.

Nu er vi i gang med at få tilbud hjem fra to brøndboringsfirmaer.

Vi håber at vi kan få afsluttet prøveboringen i 2022, men vi må sande at det er en langsommelig proces.

Opsamling af data fra vandmålere

Vi udbygger løbende vores antennesystem, så vi får time-data hjem fra de fleste vandmålere, og døgndata fra de målere, der er sværest at modtage data fra. Vi har nu antenner fordelt 6 steder og nogle lokale 4G modtagerenheder på Skivholmevej. Der er stadig ikke tilstrækkeligt til at få de fleste målere med, så der kommer flere antenner, efterhånden som vi får fundet de bedste placeringer.

Vi har også måttet sande, at den bedste og billigste løsning, i nogle tilfælde er at udskifte vandmålere til nye typer, der har højere sendestyrke. Vi har en løs test-måler, med høj sendestyrke, som vi bruger til at afklare om en ny måler på en given placering, vil være en egnet løsning.

Hjælp gerne signalerne fra din måler på vej. Sørg for, at der er fri plads/luft omkring måleren. Det er også altid vigtigt selv at holde øje med vandmåleren – så man selv opdager et unormalt vandforbrug eller en lækage. Det kræver også, at der er frit omkring måleren.

Driftslederen holder også øje med vandspild og tager ofte kontakt til forbrugere, der ikke selv har opdaget en lækage. Husk at det ikke er vandværkets ansvar at holde øje med dit vandspild – det er dit eget ansvar.

Verifikation af vandmålere

Her i 2022 er det tid til lovpligtig verifikation de målere som har været i drift i 9 år. Denne gang er det 10 af de største målere der står for tur. Vi har besluttet, at den bedste løsning er udskiftning af målerne.

Tak til bestyrelsen og driftslederen

Formanden vil gerne takke bestyrelsesmedlemmerne og driftslederen for endnu et år med godt samarbejde og en meget stor og engageret indsats.

Spørgsmål til beretningen mm.

Der blev spurgt til udskiftning af jordledninger. Hvilken betydning det har for forbrugeren? Hvis vi skal flytte en stophane ud i skel, vil der være udgifter for forbrugeren til at etablere en del af jordledningen. Der blev opfølgende spurgt til, om forbrugeren selv må man bestemme hvor stophane skal placeres? Formanden svarede, at vandværket kræver, at det er udenfor skel, men ellers kan grundejeren være med til at bestemme placeringen.

Der blev også spurgt indtil om gamle afbrudte ledninger bliver liggende i jorden. Ja, det bliver afblændet og ikke gravet op, hvis det ikke er en direkte udskiftning på samme placering.

Der blev spurgt til, hvor der var der fundet PFAS. Formanden viste på kort, at fundet af PFAS er i en undersøgelsesboring fra Århus Vand placeret nord for Sabro.

Der blev spurgt ind til om omlægningen ved Agerbærvej. Særligt om de nye ledninger kan blive lagt i vejen i stedet for igennem haverne. Det er indtil videre det som bestyrelsen påtænker.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde det reviderede årsregnskab for 2021 og henviste til de omdelte regnskaber.

Årets resultat udgør et underskud på 351 tkr. og bogført overdækning udgør 19.048 tkr. før overførsel af kortfristet andel.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Sabro Vandværk a.m.b.a.

Årsregnskabet blev herefter sat til afstemning, og det blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde og gennemgik budgettet for 2022 i hovedtal.

Budgettet udviser et underskud på 629 tkr., hvilket især skyldes renovering af gammelt ledningsnet.

Torben Nørbjerg Jensen fremlagde takstblad for 2022. Der forslås uændrede takster og gebyrer.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til budgettet og takstbladet. Der var ingen bemærkninger.

Budgettet og takstbladet blev herefter sat til afstemning, og blev godkendt uden stemmeoptælling.

Ad 6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad 7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Generalforsamlingen gik herefter over til valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg er Claus G. Christensen og Lone Kildal Møller. Begge var villige til at modtage genvalg. Dirigenten spurgte, om der var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer. Der blev ikke foreslået andre kandidater. De to bestyrelsesmedlemmer blev derfor genvalgt for en toårig periode uden stemmeoptælling.

Generalforsamlingen skulle herefter vælge to suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog at genvælge Carsten Christiansen og John Pagh. Begge er villige til at modtage valg. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Dirigenten fastslog herefter, at Carsten Christiansen er genvalgt som første suppleant og John Pagh som anden suppleant. Begge suppleanter blev valgt uden stemmeoptælling.

Ad 8. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 32895468.

Der blev spurgt, om der kunne findes billigere revisorer. Bestyrelsen har set på øvrige vandværkers udgifter til denne post og bestyrelsen vurderer ikke, at vi kan finde andre billigere revisorer.

Det blev vedtaget uden stemmeoptælling.

Ad 9. Eventuelt

Der blev spurgt til, hvad der skal ske med den gamle vandværksbygning. Bestyrelsen er ikke bekendt med, hvad der sker med bygningen. Bestyrelsen fik ved sidste år på generalforsamling bemyndigelse til at overdrage bygningen til Århus Kommune, hvis de udviste yderligere interesse, hvilket den ikke har gjort.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Torben Nørbjerg Jensen takkede dirigenten god ledelse af generalforsamlingen.

Som dirigent:

Som referent:

Ib Jensen

Lone Kildal Møller



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-307581924288

Lone Kildal Møller
Bestyrelsesmedlem

10-04-2022 22:40

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-476777756373

Ib Jensen
Dirigent

11-04-2022 10:51

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 59231494-ff34-4651-8068-cd7e19c22dcf



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Referat Generalforsamling 2022 R1.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-04-10 19:13 Underskriftsprocessen er startet
2022-04-10 19:13 En besked er sendt til Lone Kildal Møller
2022-04-10 22:38 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Lone Kildal Møller
2022-04-10 22:40 Lone Kildal Møller har underskrevet dokumentet Referat Generalforsamling 2022 R1.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-307581924288)
2022-04-10 22:40 Alle dokumenter sendt til Lone Kildal Møller er blevet underskrevet
2022-04-10 22:40 Underskriftsprocessen er startet
2022-04-10 22:40 En besked er sendt til Ib Jensen
2022-04-11 10:48 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ib Jensen
2022-04-11 10:51 Ib Jensen har underskrevet dokumentet Referat Generalforsamling 2022 R1.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-47677756373)
2022-04-11 10:51 Alle dokumenter sendt til Ib Jensen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 59231494-ff34-4651-8068-cd7e19c22dcf

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo