

## Referat

*Ordinær Generalforsamling Sabro Vandværk a.m.b.a. den 26. marts 2025 kl. 19.30 i Fårup-Sabro Sognegård*

---

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag  
(der er ingen indkomne forslag)
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen  
På valg er:     Thomas Graasten  
                  Jan Mulbjerg Jensen  
                  Torben Nørbjerg Jensen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Der var mødt 20 tilhørere heraf 18 stemmeberettigede medlemmer inklusive 5 bestyrelsesmedlemmer.

Formand Torben Nørbjerg Jensen bød velkommen.

### **Ad 1. Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes Ib Jensen, Eshøjvej 50, 8471 Sabro.

Ib Jensen påså, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet jf. vedtægternes §8. Indkaldelsen skal ske med 14 dages varsel ved annoncering i en lokal avis/ugeavis, samt på vandværkets hjemmeside, eller ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem, og med angivelse af dagsorden.

Det er sket med annoncering den 5. marts 2025 i Din Avis Århus Onsdag samt på hjemmesiden den 4. marts 2025. Herefter blev generalforsamlingen erklæret lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Der blev udpeget tre stemmetællere Niels Andersen, Peter Vestergaard og Mogens Blenstrup.

Herefter blev ordet givet til formanden for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

### **Ad 2. Bestyrelsens beretning**

Torben Nørbjerg Jensen aflagde bestyrelsens beretning.

---

#### Vandkvalitet og grundvandsikring.

Vi har heldigvis stadig rent og velsmagende vand i hanerne.

Vores vandkvalitet er ikke belastet af miljøfremmede stoffer.

Vandanalyserne viser stadig meget lave eller ikke målbare værdier for mange af de uønskede stoffer.

#### Vi er medlem af VPU-Aarhus.

VPU er et samarbejde mellem vandværkerne i Aarhus Kommune.

VPU varetager opgaven med grundvandsikring i hele Aarhus Kommune.

VPU laver aftaler med lodsejerne om sprøjtefri arealer, der hvor grundvandet dannes.

VPU laver kampagner – fx sprøjtefri have.

### Boringerne.

Vi har nedlagt Boring 3 – Stillingvej 7.

Vi indvinder nu vand fra:

- Boring 4 - Stillingvej 74 - renoveret i 2024.
- Boring 5 - Eshøjvej 73 - renovering er i gang.
- Boring 6 - Eshøjvej 80 - idriftsat januar 2025.

Renovering består i denne omgang af:

- Videoinspektion - rør og dykpumpe hives op.
- Oparbejdning - så vandet lettere flyder gennem filtersætningen, ind til pumpen.
- Dykpumpe udskiftet til ny energieffektiv pumpe.

### Levering af vand og vandspild.

Vi har udpumpet ca. 160.500 m<sup>3</sup> vand til 1.595 forbrugere i 2024. Det er helt sammenligneligt med de foregående år, selvom vi har fået flere forbrugere tilkoblet.

Vandspildet i ledningsnettet er ca. 1,6% (~2800 m<sup>3</sup>). Det er en god reduktion i forhold tidligere år.

Boligforeningerne, der tidligere havde store vandspild, er lykkedes med at stoppe/reducere vandspildet.

### Prepper?

Vi bør preppe, siger myndighederne.

Vi forventer ikke, at det bliver nødvendigt at preppe drikkevand.

Vi har egen dieselgenerator på vandværket, så vi kan levere vand i hannerne i mindst 3 dage.

Yderligere dage afhænger det af, at vi kan skaffe diesel til generatoren.

For en sikkerhedsskyld er det fint at preppe vanddunke, så sørger vi for, at der kan tappes vand fra vandværket i tilfælde af en beredskabssituation.

### Nye tilslutninger

2024: (+41)

Langfredparken - storparcel 1a.

Fremtid: (mellem 263 til 413).

- Hvidtjørnvej – erhverv: +5.
- Opland: +8.
- Temaplan område nord for Langfredparken: +250 til +400.

Vandværket forventes at kunne levere vand til de nye tilslutninger uden væsentlige ændringer.

### Målerudskiftning.

Vi har udskiftet ca. 250 målere siden november 2024.

Vi modtager nu automatisk data hvert døgn fra 95% af målerne.

Der vil blive udskiftet flere målere de kommende år, og i 2027, forventer vi, at alle målere er udskiftet.

### Målerportal.

Vi er ved at teste en APP fra firmaet Målerportal.

Med denne APP er det muligt at følge sit vandforbrug kort tid efter, at vi har modtaget data fra vandmåleren.

Det vil også være muligt at få en besked, hvis vandmåleren registrerer læk eller brud.

### Renovering af ledningsnettet.

Vi renoverer hovedledningen mellem vandværket og Urebjergvej.

Den har været flere brud i bøjningerne på denne ledning, så vi udskifter nu de resterende bøjninger.

Østjyllands Brandvæsen betaler os for at udskifte brandhanen på Urebjergvej i samme omgang.

Vi skal omlægge forsyningsledningen til nødforsyningen, når den nye lysregulering Viborgvej/Sabrovej etableres.

---

## **Sabro Vandværk a.m.b.a.**

Der er planer om udskiftning/omlægning af ledningsnettet på den vestlige side af Multebærvej og på Solbærvej.

Renovering af ledningsnettet på Stillingvej 103-111 og Sabro Skolevej bliver snart planlagt. Vi bestræber os på at informere grundejere i så god tid som muligt før vi laver omlægninger der kræver ændringer af grundejernes jordledninger.

Ledningsnettet på Sabro Kirkevej / Agerbærvej skal renoveres, men afventer lokalplan for området nord for Langfredparken, da ledningsdimensionen på Sabro Kirkevej afhænger af det endelige antal boliger, der skal forsynes.

#### Den gamle vandværksbygning

Den 25.4.2024 overtog Aarhus Kommune den gamle vandværksbygning på Sabro Kirkevej 175. Overtagelse skete kvit og frit mod, at Aarhus Kommune overtog alle omkostninger ifm. nedrivning.

Da vi mistede garagen til vores benzindrevne haveredskaber, har vi udskiftet til batteridrevne maskiner for at undgå benzindampe inde på vandværket.

#### Den gamle Boring 3 - Stillingvej 7

Indvinding fra Boring 3 stoppede i september 2024.

Boringen er behørigt sløjft af brøndboreren, og teknikhuset er genbrugt til den nye Boring 6.

Nu håber vi at sælge grunden på 487 m2 til naboen eller til Aarhus kommune.

#### Solcelleanlæg.

Vi synes, at det giver mening af investere ca. 250.000 kr. i et solcelleanlæg på taget af vandværksbygningen.

Vi forventer en tilbagebetalingstid på 8-10 år afhængig af de fremtidige elpriser.

Vi søger nu bindende tilsagn fra Skat om, at vi kun bliver skattepligtige af den overskuds-el, som vi i sommerperioden kommer til at sælge til elnettet.

Uden bindende tilsagn fra Skat kan vi risikere at blive skattepligtig af vandværkets hovedaktivitet, hvis de skønner, at elproduktion ikke er noget, der kan forliges med hvile-i-sig-selv.

#### Personale nyt.

Pr. den 1.4.2025:

Mogens Blenstrup forfremmes til Driftsleder.

Mogens har været ansat som Driftslederassistent siden 1.1.2023.

Carsten Aae Christiansen går ned i tid og tilknyttes som konsulent.

Sparring, stedfortræder og vagtordning.

Carsten har været ansat som Driftsleder siden 2009

#### Tak.

Tak til bestyrelsesmedlemmerne, og medarbejderne, for endnu et år med godt samarbejde og en engageret indsats.

---

#### **Spørgsmål til beretningen mm.**

Der blev stillet spørgsmål til, hvornår vandværket forventer, at vandledningen Agerbærvej renoveret. Torben svarede, at det forventer vi først at gøre, når vi kender omfanget af udstykningen øst for Sabro medmindre, der sker brud på ledningen, så kan renoveringen blive fremskyndet.

Der blev fra forbruger orienteret om, at vandtrykket på Agerbærvej er lavt særligt om morgenen. Torben anbefalede at få tjekket trykket inde i huset, om der kunne være jernbelægninger, der begrænsede trykket. Det blev anbefalet, at man ved udfordringer med trykket kontakter Mogens.

Der blev spurgt til, hvor tit boringerne skal renoveres. Torben fortalte, at vi ifølge vores egenkontrolsystem foretages indvendige tjek af boringerne hvert 10. år. I den forbindelse vurderer vi om der er behov for renovering af boringen.

Der blev spurgt til, hvornår vi forventede at igangsætte renovering af Sabro Skolevej, særligt fordi ledningerne ligger inde i de private haver. Torben svarede, at ledningerne når de bliver flyttet bliver lagt ud i offentlig vej. Det betyder, at der skal afsættes en ny stophane. Ejeren skal selv investere i en jordledning. Torben forklarede processen omkring information af forbrugerne. Information til forbrugerne ca. 6 måneder før forbrugerne er forpligtet til at være tilsluttet de nye anlagte vandledninger.

---

Beretningen blev taget til efterretning.

### **Ad 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde det reviderede årsregnskab for 2024 og henviste til de omdelte regnskaber.

Årets resultat udgør et underskud på 293 tkr. og bogført overdækning udgør 20.038 tkr.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet. Der var ingen spørgsmål.

Årsregnskabet blev herefter sat til afstemning, og det blev godkendt uden stemmeoptælling.

### **Ad 4. Takster og budget for det kommende år forelægges til godkendelse**

Torben Nørbjerg Jensen fremlagde takstblad for 2025.

Bestyrelsen foreslog uændret takster for driftsbidrag, mens anlægsbidraget blev foreslået indeksreguleret med faktor 1,0395.

Bestyrelsen foreslog, at gebyrer forhøjes, så de afspejler vandværkets faktiske omkostninger til "opgaven".

Jan Mulbjerg Jensen fremlagde og gennemgik budgettet for 2025 i hovedtal.

Budgettet udviser et underskud på 606 tkr.

Dirigenten efterlyste spørgsmål eller bemærkninger til budgettet og takstbladet. Der blev spurgt til omkostninger ved etablering af boring 7. Jan svarede, at omkostningerne samlet cirka 2 mio. kr.

Budgettet og takstbladet blev herefter sat til afstemning, og blev godkendt uden stemmeoptælling.

### **Ad 5. Behandling af indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

### **Ad 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen**

Generalforsamlingen gik herefter over til valg af tre bestyrelsesmedlemmer. På valg er Thomas Graasten, Jan Mulbjerg Jensen og Torben Nørbjerg Jensen. Jan og Torben er villige til at modtage genvalg. Thomas ønsker ikke genvalg.

Dirigenten spurgte, om der var forslag til bestyrelsesmedlemmer.

Ud over Jan og Torben, opstiller Carsten Aae Christiansen, Muldebærvej 38, 8471 Sabro og Morten Rasmussen, Sabro Skovvej 33, 8471 til valg til bestyrelsen.

Der blev gennemført en skriftlig valg til bestyrelsen.

Der blev afgivet 17 stemmesedler med 3 afkrydsninger på de valgte. Stemmeoptællingen gav følgende: Torben fik 17 stemmer, Jan fik 17 stemmer, Carsten fik 6 stemmer og Morten fik 11 stemmer.

Torben, Jan og Morten blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for en toårig periode.

Generalforsamlingen skulle herefter vælge to suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslog at genvælge af Carsten Christiansen. Thomas Graasten ønskede at stille op som anden suppleant. Der blev ikke foreslået andre kandidater. Dirigenten fastslog herefter, at Carsten Christiansen er genvalgt som første suppleant og Thomas Graasten som anden suppleant. Begge suppleanter blev valgt uden stemmeoptælling.

#### **Ad 7. Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 32895468.

Det blev vedtaget uden stemmeoptælling.

#### **Ad 8. Eventuelt**

Der blev stillet forslaget om, at generalforsamlingen blevet annonceret på Facebook. Det tager vi med til næste år.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Torben Nørbjerg Jensen takkede dirigenten god ledelse af generalforsamlingen.

Som dirigent:


Ib Jensen

Som referent:

Lone Kildal Møller

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

 	 
<p><b>Lone Kildal Møller</b> Bestyrelsesmedlem f1539fc7-96e4-44e5-992f-1267882771b1 2025-04-19 20:20:56Z</p>	<p><b>Ib Jensen</b> Dirigent 73114029-7045-4372-9636-ab7769dfab8 2025-04-23 05:55:14Z</p>

## Dokumenter i transaktionen

Referat Generalforsamling 2025 R1.0.pdf	SHA256: 6bc9fd9cd053fa852883a839f906e75a2363a048e643cff2c332572307923d19
---	--

Addo Sign identifikationsnummer: caaee115-e7b4-434d-b1f0-8b861f6d9f5d



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.